

**wohnvoll**  
living

## Willkommen in Ihrem neuen Zuhause

Getreu unseres Mottos *wohnvoll - für Lebensliebhaber* steht wohnvoll living für barrierefreies Wohnen für Menschen, die das Leben lieben und in vollen Zügen genießen wollen.

Modern ausgestattete Wohnungen für Einzelpersonen und Paare, individuell abgestimmte Service-Angebote und die Sicherheit, im Fall der Fälle geschulte Pflege in Anspruch nehmen zu können - das alles vereint wohnvoll living in sich.

Nehmen Sie sich einen Moment Zeit und lernen Sie uns kennen. Sie werden begeistert sein - denn wohnvoll living hat einiges zu bieten!

## Wir stellen vor: Brigitte

Brigitte hat sich schon immer für die schönen Dinge des Lebens interessiert. Nachdem ihr Mann verstorben war, hat sie sich auf die Suche nach einem neuen hochwertigen Wohnumfeld gemacht. Die alte Wohnung war einfach zu groß - zu viel Platz für sie allein und einfach zu viel Arbeit. Bei wohnvoll living genießt sie jetzt jeden Tag aufs Neue.

 69 Jahre

 in der Nachbarschaft aktiv

 Hat zwei Kinder

 Verwitwet

“

Mit wohnvoll living hatte ich das Gefühl, nicht in der letzten Phase meines Lebens angelangt zu sein. Es fühlte sich eher wie ein Neustart an. Und das ist genau das, was ich brauchte.

*Brigitte*

### wohnvoll Einblick

Menschen werden nicht nur älter, sie bleiben auch länger jung. Mit oder ohne Pflegegrad, viele vermeintlich „ältere“ Menschen jenseits der 65 sind in den besten Jahren und körperlich sowie geistig nach wie vor topfit.

Mit seinen modernen Wohnungen und abgestimmten Servicepaketen ist wohnvoll living die Antwort auf das Lebensgefühl einer neuen Senioren-Generation, die das Leben vollauf genießen will - jeden Tag aufs Neue.

Purer Neid: meine Kinder würden auch in mein wohnvoll-Apartment ziehen.



## Brigittes Wohnung

Brigitte zieht es oft in ihren sonnigen Wohn-Essbereich. Sie öffnet dann gerne die bodentiefen Fenster ihrer Loggia und tritt ins Freie. Frische Luft, Sonne, Ruhe. Ein perfekter Ort. Ihr Lieblingsplatz? Mal so, mal so. Manchmal gibt es für sie nichts besseres als in ihrem geräumigen Bad unter der warmen Dusche zu stehen und den Moment zu genießen.

“

Diese tolle Wohnung, diese vollkommenen Momente - das ist alles meins. Hier kann ich tun und lassen was ich will. Das ist mein Zuhause - mit meinen Ideen, meinen Möbeln und meinen Erinnerungen.

*Brigitte*

### wohnvoll Einblick

Zuhause zu sein bedeutet, sich selbst verwirklichen zu können und sich mit Dingen zu umgeben, die einem lieb und teuer sind.

Bei wohnvoll living können sich die Bewohner so einrichten, wie sie möchten. Abstellräume und Kellerabteile ermöglichen es, den Platz in der Wohnung optimal zu nutzen.



Draußen gärtnern, drinnen gemütlich: Ihre Wohnung mit Loggia bei wohnvoll.

# Die Wohnungen

Die Wohnungen sind optimal geschnitten mit Loggia und eigenem Bad. Große Fenster bringen viel Tageslicht hinein und bieten Blicke nach draußen. Eine neue, moderne Einbauküche lädt zum Kochen ein. wohnvoll ist weder Krankenhaus noch Pflegeheim, sondern ein Ort zum dauerhaft Wohlfühlen.

**680-1224 €**

Monatliche Mietkosten

**40-72m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2-3**

Zimmer

**1-2**

Bewohner

## Zum selber einrichten

Bringen Sie Ihre Möbel mit und machen Sie Ihre Wohnung zu Ihrem Zuhause

## Barrierefrei

Für jetzt und in Zukunft - sicher unterwegs in ebenerdigen Wohnungen und modernen Aufzügen

## Erschwinglich

Verschiedene Wohnungstypen, entsprechend Ihrer Ansprüche und Möglichkeiten

## Smarte Helfer

Von Notfallknopf bis zu intelligenter Heizungssteuerung - bei wohnvoll haben Sie alle Optionen

## Energieeffizient

Ein moderner Neubau, der nachhaltig Heizkosten spart; gut für Umwelt und Geldbeutel

## Loggia

Draußen frühstücken, Sonne tanken und gärtnern ohne die Wohnung verlassen zu müssen

## Abstellraum / Kellerabteile

Behalten Sie alles, was Ihnen wichtig ist - es ist genug Platz vorhanden, auch für Ihre Waschmaschine

## Große Fenster

Bodentiefe Fenster lassen viel Licht in Ihre Wohnung

## Offene Küche

Kochen Sie gemeinsam mit Gästen in Ihrer offenen Küche mit eingebautem Ofen, Kühl-Gefrierkombination und Geschirrspüler

## Modernes Badezimmer

Heute ein großzügiges Bad, später eine ebenerdige Wohlfühloase.

## Internet in allen Ecken

Kabelloses Internet haben Sie nicht nur in Ihrer Wohnung - sondern im ganzen Haus

## Beispielwohnung

 50m<sup>2</sup>  2 Zimmer  1 Person



## Nur einen Klick entfernt

Die Tagesplanung geht Brigitte genauso leicht von der Hand wie das Frühstück in ihrer Loggia. Ein Blick auf die wohnvoll-App und schon weiß sie Bescheid, was heute ansteht.

Eigentlich müssten mal wieder die Fenster gereinigt werden - kein Problem, Brigitte bestellt die Fensterreinigung einfach mit Hilfe der App. Um die Sauberkeit der Wohnung muss sich Brigitte nicht selbst kümmern - jede Woche kommt dafür ein freundlicher Mitarbeiter von wohnvoll.

“

Ich habe mich in meinem Leben entweder um die Familie gekümmert oder war arbeiten - jetzt möchte ich das Leben genießen! Also lasse ich mir hin und wieder die Hausarbeit abnehmen.

*Brigitte*

### wohnvoll Einblick

Smartphones, Tablets und Computer gehören zum Alltag vieler Menschen jenseits der 65. Die digitale Welt eröffnet für sie viele Möglichkeiten, das Leben einfacher, komfortabler und sicherer zu gestalten.

Bewohner können Dienstleistungen direkt über die wohnvoll-App buchen. Ein starkes WLAN und hinzubuchbare Smart-Home-Optionen vervollständigen das digitale Angebot bei wohnvoll living.



Einfach mal machen lassen:  
Komfortable Service-Buchungen  
über die wohnvoll-App

# Unsere Services

Damit Sie Ihr Leben vollends genießen können, gibt es bei wohnvoll living in der Servicepauschale inkludierte und optional hinzubuchbare Services. Ein Concierge und digitale Assistenzsysteme bieten Ihnen mehr Sicherheit und Komfort, während Sie lästige Hausarbeiten oder Reparaturen uns überlassen können - Sie haben die Wahl.

## In der Servicepauschale inkludierte Serviceleistungen

### **Persönlicher Ansprechpartner zu den Geschäftszeiten**

Sie haben eine Frage oder ein Problem? Sie brauchen Hilfe beim Ausfüllen eines Formulars? Sprechen Sie einfach unsere freundlichen Mitarbeiter vor Ort an, sie helfen Ihnen gerne weiter!

### **Vermittlung von pflegerischen Betreuungsdiensten**

Durch unser Pflege-Netzwerk profitieren Sie von professioneller Betreuung und Unterstützung durch geschultes Personal, z. B. Haushaltshilfen

### **24-Stunden Rufbereitschaft über unseren Notfallknopf**

Im Falle eines Notfalls ist ein professioneller Pflegedienst jederzeit für Sie erreichbar

### **Service-Buchungen über unsere Mitarbeiter**

Unsere Mitarbeiter vermitteln Ihnen gerne vertrauenswürdige Anbieter für eine Vielzahl an Dienstleistungen

### **Vermittlung und Organisation von Veranstaltungen und Aktivitäten**

Ob selbstorganisiert oder vermittelt: die Hausgemeinschaft trifft sich regelmäßig zu gemeinsamen Aktivitäten

### **Sie sind unterwegs, wir sind da**

Entgegennahme von Brief- und Paketpost, Blumengießen und Wohnungskontrolle bei längerer Abwesenheit

### **Nutzung der wohnvoll-App und weiterer digitaler Angebote**

Mit unserer App können Sie unsere optionalen Services ganz einfach selbst buchen und verwalten

## Hauswirtschaftliche Grundservices

### **Hausmeister-Service**

Hilfe bei jeglichen Reparaturen und Montagen in Ihrer Wohnung

### **Technik-Genie**

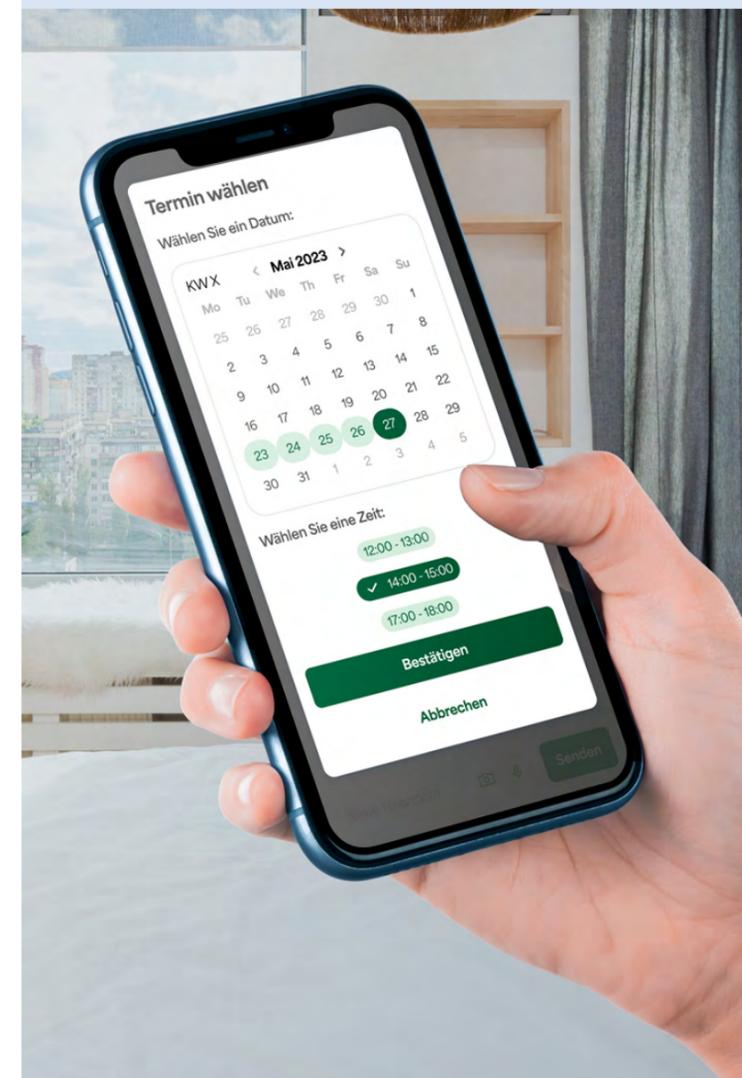
Hilft bei Technikfragen zu Smartphone, Smart-TV oder digitalen Services

### **Reinigungsleistungen**

Umfassen die regelmäßige Reinigung Ihrer Wohnung und Fenster

### **Wäscheservice**

Ihre Wäsche wird regelmäßig abgeholt und professionell gereinigt



## Wohlbefinden und Aktivitäten

### **Medizinische Fußpflege**

Hilft bei der Erhaltung der Mobilität im Alter oft vernachlässigter Füße

### **Physiotherapie**

Professionelle Partner aus unserem Netzwerk helfen Ihnen, beweglich zu bleiben

### **Ausflüge und Aktivitäten**

Koordinierung von Ausflügen für die Hausgemeinschaft (z.B. Konzertabende)

### **Digitale Assistenzsysteme**

Zum Beispiel eine Abschaltautomatik für Ihren Ofen oder Sturzsensoren

## Mit Sicherheit älter werden

Brigitte, Nachbarn, Klara und Tom, war vor allem das Pflegeangebot von wohnvoll living wichtig. Tom hatte vor einiger Zeit einen Schlaganfall und ist eingeschränkt mobil, daher unterstützt der ambulante Pflegedienst ihn und Klara im Alltag. Aber auch im hohen Alter, wenn sie vielleicht mehr Unterstützung benötigen, wissen sie, dass wohnvoll living alles abdecken kann.

“

Bei wohnvoll sind wir auf alles vorbereitet. Sollte Tom mal mehr Pflege brauchen, gibt es hier auch eine Tagespflege; die ist so gemütlich eingerichtet wie unser Wohnzimmer - da fühlt man sich gleich wohl und ich kann mal eine Pause machen.

*Klara*

### wohnvoll Einblick

Viele Menschen um 65 machen sich kaum Gedanken über die eigene Pflegebedürftigkeit oder scheuen die Auseinandersetzung mit dem Thema; wenn sie dann später Pflege benötigen, trifft es sie mitunter unvorbereitet.

wohnvoll bietet umfassende Pflegeleistungen, sodass Bewohner sich sicher sein können, auch bei Pflegebedürftigkeit umsorgt zu sein. Der Fokus liegt dabei auf der Erhaltung der Selbstbestimmtheit der Bewohner und ihrer Integration in die Gemeinschaft.



Pflege bei wohnvoll:  
Fokus auf Wohlbefinden und  
Selbstbestimmung

# Pflege bedeutet Wohlbefinden

Wohlbefinden bei wohnvoll bedeutet, sich keine Sorgen um die pflegerische Versorgung zu machen - weder heute noch in Zukunft. Für uns bedeutet Pflege, Bewohner in ihrem Alltag zu unterstützen, ihre Selbstbestimmung zu fördern und ihr Wohlbefinden zu steigern. Ganz gleich, ob umfassende oder punktuelle Pflege gebraucht wird - wohnvoll unterstützt ganz individuell und immer auf der Höhe der Zeit.

 Lokale Teams

 Vollumfängliche Pflege

 Gut vernetzt

 Geschultes Personal

## Gut zu wissen

### Ambulante Pflege

Ein ambulanter Pflegedienst unterstützt Pflegebedürftige zu Hause. Unser hauseigener Pflegedienst kommt zu den von Ihnen gewünschten Tageszeiten vorbei. Im Gegensatz zur stationären Pflege findet die ambulante Pflege in den eigenen vier Wänden statt und ermöglicht es Ihnen, in Ihrer vertrauten Umgebung zu bleiben.

### Tagespflege

Wenn Angehörige tagsüber unterwegs sind, können Pflegebedürftige die Tagespflege besuchen. Sie werden meist morgens abgeholt und nachmittags nach Hause zurückgebracht. In der Tagespflege werden sie betreut und können an Gruppenaktivitäten, wie zum Beispiel gemeinsames Kochen oder Spielen, teilnehmen.

### Pflege-Wohngemeinschaft

Pflege-Wohngemeinschaften bieten die Möglichkeit, mit anderen zum Teil auch Pflegebedürftigen zu leben und gemeinsam Unterstützung zu erhalten. Die Bewohner leben dabei in eigenen Zimmern, in die sie sich zurückziehen können. Gemeinsame Aktivitäten finden in Gemeinschaftsräumen statt.



## Ihr Ansprechpartner vor Ort

Als Brigitte von ihrem Arzttermin zurückkommt, wird sie vom Community Manager in Empfang genommen. Aus einem kurzen „Brigitte, wie geht’s Ihnen?“ wird schnell ein Schwatz über Gott und die Welt.

In wohnvoll living zu wohnen, bedeutet einen Ansprechpartner für alle Fälle zu haben. Unsere Community Manager haben stets ein offenes Ohr für die Anliegen unserer Bewohner, halten gerne mal ein Schwätzchen und können in nahezu allen Belangen weiterhelfen.

“

Es ist allein schon toll, wenn man nach Hause kommt und von einem freundlichen Menschen mit einem Lächeln empfangen wird. Es ist schön, zu wissen, dass da jemand ist, den ich kenne und der mir mit allen Fragen oder Problemen weiterhelfen kann.

Brigitte

### wohnvoll Einblick

Community Manager tragen aktiv dazu bei, das Wohlbefinden der Bewohner zu steigern.

Bewohner von wohnvoll living können sich mit allen möglichen Anfragen an Community Manager wenden. Sie kennen sich in der Wohnanlage aus, sind gut vernetzt und wenn sie ein Problem selber nicht lösen können, kennen sie bestimmt jemanden, der das kann.

## Preisbeispiele

Jeder Bewohner hat individuelle Ansprüche; hier sind zwei Preisbeispiele für verschiedene Wohnsituationen bei wohnvoll living.



**Brigitte**

Alleinstehend  
50 m² - 2 Zimmer



**Klara & Tom**

Paar  
70 m² - 2 Zimmer  
Tom hat Pflegegrad 3

Wohnen	1.330 €
Kaltmiete	850 €
Nebenkosten	150 €
Strom & Telefon & Internet	80 €
Service-Pauschale u.a. Persönlicher Ansprechpartner vor Ort und 24h Rufbereitschaft	250 €

Genießen	200 €
Teilnahme an Ausflügen	40 €
Haushaltsnahe Leistungen Wöchentliche Apartment-Reinigung, Fensterreinigung	160 €

Wohnen	1.900 €
Kaltmiete	1.190 €
Nebenkosten	210 €
Strom & Telefon & Internet	100 €
Service-Pauschale	
1. Bewohner	250 €
2. Bewohner	150 €

Genießen	80 €
Teilnahme an Ausflügen	80 €

Wohlfühlen	0 €
Pflege- und Service-Leistungen	1.363 €
Erstattung durch Pflegekasse	- 1.363 €

Monatliche Gesamtkosten: 1.530 €

Monatliche Gesamtkosten: 1.980 €

## Kontakt

info@wohnvoll.com  
+49 (030) 403 6596 0

## Impressum

wohnvoll AG  
Thurn-und-Taxis-Platz 6  
60313 Frankfurt am Main

Verantwortlich für die Inhalte: Andreas Steyer



[info@wohnevoll.com](mailto:info@wohnevoll.com)  
+49 (030) 403 6596 0

# Entenhausen

Donaldstraße 20,  
01234 Entenhausen



Willkommen in Entenhausen!  
Mein Name ist Rita und ich freue mich  
Ihnen unser Haus zu zeigen.

 vor Ort: 10 Uhr - 17 Uhr Montag-Freitag



Rita Rührig, Community Managerin

Service-Wohnungen	38
Zimmer in Pflege-WG	24
Stockwerke	5
Eröffnungsjahr	2024

## wohnvoll living Entenhausen - Ansicht von oben



 Bushaltestelle

# wohnvoll living Entenhausen

## Entenhausen

Die Großstadt Entenhausen ist das Zentrum des nördlichen Märchengebiets in Nordrhein-Westfalen.

👤 102,000 Einwohner

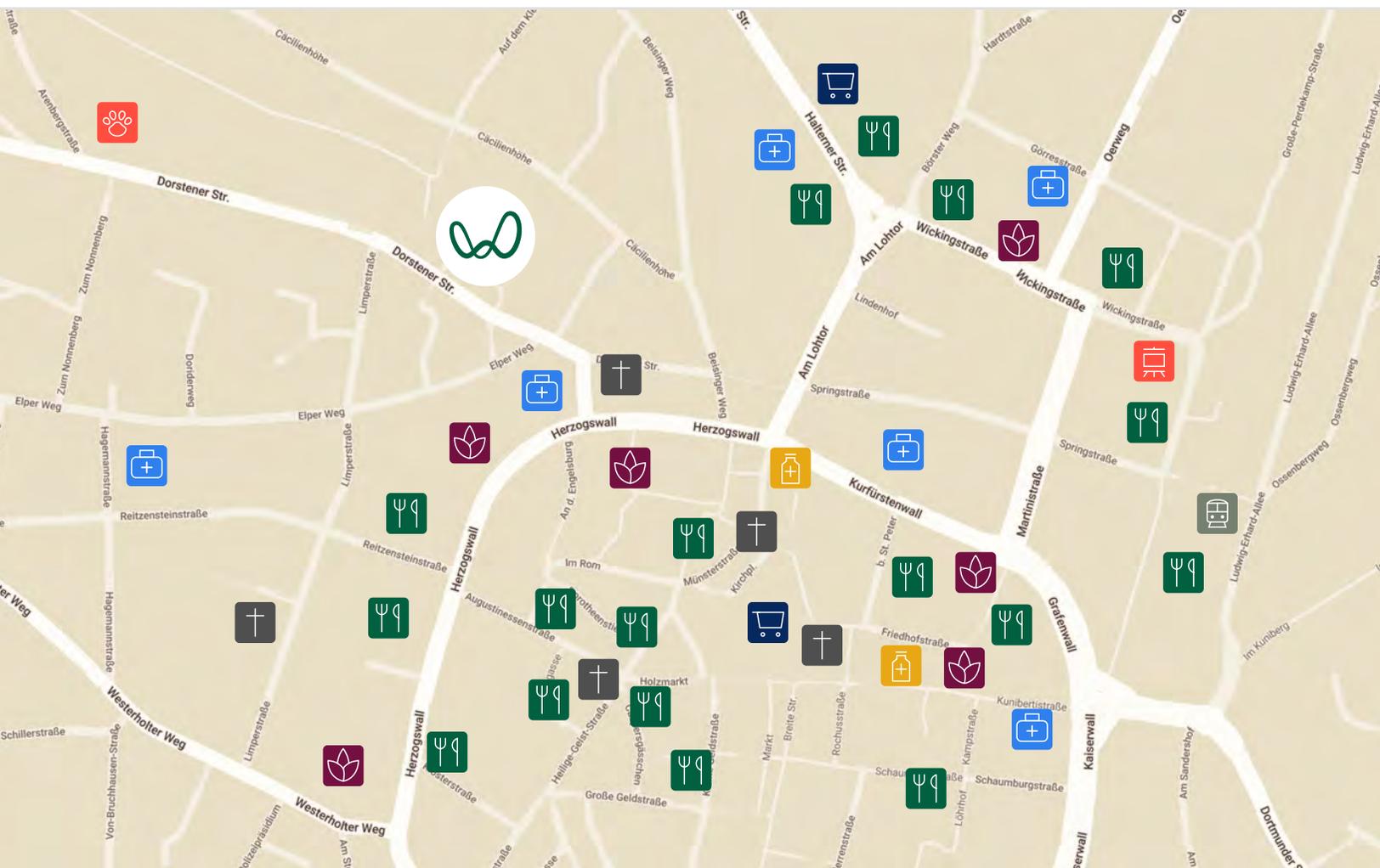
📍 Sehenswerte Altstadt

📍 Austragungsort vieler Festspiele



### In der Nähe

-  Apotheke
-  Arzt
-  Fusspflege/Friseure
-  Restaurant
-  Hauptbahnhof
-  Kirche
-  Supermarkt
-  Kunsthalle
-  Tierpark



# wohnvoll living Entenhausen

## Preise

Stand Dezember 2022

Wohnungsgröße	Zimmer	Anzahl Wohnungen	Kaltmiete pro Monat
40 m <sup>2</sup>	2	2	680 €
46-52 m <sup>2</sup>	2	12	782 - 884 €
61 m <sup>2</sup>	2	12	1.037 €
67 m <sup>2</sup>	2	3	1.139 €
69 m <sup>2</sup> (rollstuhlgerecht)	2	3	1.173 €
71 m <sup>2</sup>	3	6	1.207 €

## Zusatzservices

Service	Preis
Medizinische Fußpflege (45 Min)	40 €
Apartment-Reinigung (pro Stunde)	19 €
Technik-Hilfe (pro 15 min)	15 €
Fensterreinigung	30 €

Service-Paket	Preis pro Monat
Sicherheits-Abo (Sturzsensoren & Alarm-Bereitschaft)	50 €
Reinigungs-Abo (wöchentliche Apartment-Reinigung & halbjährliche Fensterreinigung)	200 €
Wäsche-Abo (2 Wäsche-Reinigungen pro Woche & halbjährliche Spezialreinigung für z.B. Gardinen)	150 €

# wohnvoll living Entenhausen

## Wohnungstyp 61m<sup>2</sup>

Diese freundlichen Wohnungen verfügen über ein modernes Design mit einem Balkon der vom Schlafzimmer abgeht. Der offene Küchenbereich nutzt die Fläche optimal. Das Badezimmer ist wie die ganze Wohnung barrierefrei gestaltet.

**915 €**

Kaltmiete pro Monat

**61 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**1-2**

Bewohner

## Details

 Pflegeleichter Laminatfußboden 2 große Fenster Große Fliesen im Bad Offene Küche

## Grundriss

